



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **9ης/2015 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **141/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η
Λήψη απόφασης σχετικά με την Πράξη
Εφαρμογής στην περιοχή του 'Εθνους'
του Δήμου Χαλανδρίου

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **15^η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **8911/9-4-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **33**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Ε. Ανδρεόπουλος και Π. Αναστασιάδης.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Κουράσης και Μ. Κόσσυβας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3^{ου} θέματος ο κ. Π. Αναστασιάδης, κατά τη

διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος ο κ. Α. Νταβίας, κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7^{ου} θέματος η κ. Ε. Νιώτη και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24^{ου} θέματος η κ. Ε. Κατούφα.

Κληθέντες παρίστανται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσοσ και η Γενική Γραμματέας του Δήμου κ. Στυλιανή Μιχαλοπούλου.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου επί του **21^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 8347/06-04-2015 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1337/1983 περί «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις.
2. Το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α/24-12-2014) περί «Πράξεις Εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».
3. Το ΦΕΚ 44ΑΑΠ/19-02-2013 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη της πολεοδομικής ενότητας 16 στην περιοχή του Έθνους του Δήμου Χαλανδρίου.
4. Το υπ' αρ. πρωτ. 94/03-01-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ του Δήμου Χαλανδρίου και του Αναδόχου (Νικ. Ιωνάς & Συνεργάτες Ε.Ε.) - περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Ολοκλήρωση της Πολεοδομικής Μελέτης και Πράξης Εφαρμογής των Περιοχών Ύψη Δουκ. Πλακεντίας-Πεύκο Πολίτη-Έθνος».
5. Την υπ' αρ. 64/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δ. Χαλανδρίου.

Σύντομο ιστορικό:

Μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή του Έθνους του Δήμου Χαλανδρίου προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία απαιτείται η σύνταξη και κύρωση της Πράξης Εφαρμογής. Η διαδικασία αυτή στο Δήμο Χαλανδρίου έχει ανατεθεί από τον Ιανουάριο του 2013 και έχει πραγματοποιηθεί ήδη η Α' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής και η Γ' Ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων (Α & Β).

Κατά τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής οι ιδιοκτησίες που εντάσσονται στο πολεοδομικό σχέδιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, υποχρεούνται να συμμετάσχουν με εισφορά γης στη δημιουργία των απαραίτητων κοινόχρηστων χώρων και γενικά στην ικανοποίηση κοινωφελών χρήσεων και σκοπών. Η εισφορά σε γη καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 8 παράγραφος 4 του Ν. 1337/1983.

Ο Νόμος 4315/2014 τροποποίησε τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη και στο άρθρο 6 του ως άνω Νόμου αναλύονται οι καταργούμενες και μεταβατικές διατάξεις του Ν.1337/1983. Πιο συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 6 του Ν.4315/2014 «...στις περιπτώσεις που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχει δοθεί εντολή σύνταξης του Κεφαλαίου Γ' της πράξης εφαρμογής, με απόφαση του αρμόδιου για την κύρωση της πράξης εφαρμογής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του οικείου δημοτικού συμβουλίου, οι ως άνω εκκρεμείς διαδικασίες δύνανται να υπάγονται στις προϊσχύουσες διατάξεις περί εισφοράς γης των παραγράφων 1,3,4,5,6 και 7 του άρθρου 1.» .

Η τροποποίηση των διατάξεων περί εισφοράς σε γη που προβλέπει ο καινούριος νόμος και η σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής στο Έθνος σύμφωνα με αυτόν, θα επιβάρυνε επιπλέον τις μικρές σε επιφάνεια ιδιοκτησίες και η μελέτη θα έπρεπε να ξεκινήσει ουσιαστικά από την αρχή, καταστρώντας άκυρη την Α' Ανάρτηση, αφού θα μεταβληθούν όλα τα κτηματογραφικά διαγράμματα και οι κτηματολογικοί πίνακες. Επιπλέον θα ήταν προβληματική η τακτοποίηση των ιδιοκτησιών σύμφωνα με την αρτιότητα που έχει θεσμοθετηθεί κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και θα δημιουργούνταν πολλές συνιδιοκτησίες στα τελικά οικόπεδα.

Για την ορθή συνέχιση της Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή του Έθνους, είναι απαραίτητη η απόφαση του οικείου Δήμου ώστε να εξακολουθήσει η σύνταξη της προαναφερόμενης Πράξης με βάση τις διατάξεις του Ν. 1337/83, γιατί είναι στο στάδιο που απαιτείται από το άρθρο 6, παράγραφος 4 του Ν.4315/2014.

Κατόπιν όλων των παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται τη συνέχιση της σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα 16 στην περιοχή του Έθνους του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/1983 και όχι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

την έγκριση για τη συνέχιση της σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής στην πολεοδομική ενότητα 16 στην περιοχή του Έθνους του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 1337/1983 και όχι σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014, ως ανωτέρω αναλυτικά αναφέρεται.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **141/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 17/4/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ.,
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α.,
ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,
ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ Ι., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ
Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ.,
ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ Ε., ΚΑΖΑΝΗ Α., ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν.,
ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.